

Übersicht

Übersicht Sicherheiten

- **Bürgschaft**
 - Privatperson
 - Muttergesellschaft
 - spezielle Kreditanstalten
- **Sicherungsabtretung (Zession)**
 - Forderungen LL
 - Forderungen an fremde Banken (Termingeld, Sparbrief)
 - Lebensversicherung (Rückkaufswert)
 - Bausparguthaben
- **Pfandrecht an beweglichen Sachen und Forderungen**
 - Schmuck etc.
 - Forderungen gegenüber der kreditgebenden Bank (Termingeld, Sparbrief)
 - Depot (Wertpapiere: Aktien, Festverzinsliche Wertpapiere, Investmentfonds)
- **Sicherungsübereignung**
 - PKW, LKW
 - Maschinen
- **Pfandrecht an unbeweglichen Sachen (Grundpfandrechte)**
 - Grundschuld
 - Hypothek

Übersicht

Stichworte

- **Bürgschaft**
 - selbstschuldnerisch
 - Einrede der Vorausklage
 - Höchstbetragsbürgschaft
- **Sicherungsabtretung (Zession)**
 - stille und offene Zession
 - Mantel- und Globalzession
 - Risiken für die Bank
- **Pfandrecht an beweglichen Sachen und Forderungen**
 - Schmuck etc. kommt nicht vor, Bewertungs- und Verwertungsschwierigkeiten
 - Depot mit guten Aktien oder hochverzinslichen Anleihen
- **Sicherungsübereignung**
 - Eigentum geht an die Bank, Kreditnehmer bleibt Besitzer
 - Risiken für die Bank
- **Pfandrecht an unbeweglichen Sachen (Grundpfand recht)**
 - Hypothek selten geworden
 - Grundschuld sehr beliebt
 - Aufbau Grundbuch
 - Bestandsverzeichnis: Gemarkung, Art, Größe, Rechte
 - Abteilung I: Eigentümer aufgrund Auflassung, Erbschein, Zuschlag
 - Abteilung II: Belastungen wie Auflassungsvormerkung, Vorkaufsrecht, Altenteil, Wegerecht, Leitungsrechte (Wasser, Strom), Bebauungsverbote
 - Rangordnung
 - Bewertung: Sachwert, Ertragswert, Verkehrswert, Beleihungswert, Beleihungsgrenze
 - Gesetzlicher Lösungsanspruch
 - Abtretung der Rückgewähransprüche