

Übung

Eine Handelskette möchte eine neue Filiale einrichten und benötigt dazu ein Darlehen für fünf Jahre über den Betrag von 800.000 €. Die Bank stellt drei Darlehensarten zur Auswahl:

- Fälligkeitsdarlehen (endfälliges Darlehen): 6 % Zinsen p.a.
- Abzahlungsdarlehen (Tilgungsdarlehen): 6 % Zinsen p.a.
- Annuitätendarlehen: 6 % Zinsen p.a.

a) Erstellen Sie für jede Darlehensart den Tilgungsplan für die Jahre 1 bis 5.
Bei welchem Darlehen fallen die niedrigsten Zinsen an? Wie hoch ist dann der Zinsbetrag?

b) Führen Sie zu jeder Darlehensart je einen Vor- und einen Nachteil an.